

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 52 Reg.

del 17.09.2021

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Vendita terreno comunale – Autorizzazione alla stipula dell'atto al Responsabile dell'Area Tecnica

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di settembre dalle ore 9,15 alle ore 9,20 in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente =====

PARTECIPA il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Dato atto che i sigg.ri Assessori sono collegati mediante videoconferenza Whatsapp, insieme al Segretario Comunale e al Sindaco. L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.03.2020;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

OGGETTO: Vendita terreno comunale - Autorizzazione alla stipula dell'atto al Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO :

CHE ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 questo Ente con Deliberazione di G.M. n. 07 del 19.02.2021 ha adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'Anno 2021/2023;

CHE con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/09/2020 ha approvato il suddetto piano;

CHE il terreno identificato catastalmente al Fg. 1 Part. 1117 (ex 652) è inserito nel piano delle alienazioni per l'anno 2021 e pertanto rientra tra i beni disponibili di questo Ente, in quanto non inalienabile per le finalità dell'Ente;

VISTA la richiesta di vendita del 15/10/2020, del suddetto terreno, acquisita al Prot. dell'Ente in pari data al n. 3781;

VISTO l'avviso esplorativo con cui questo Comune ha avviato un'indagine di mercato allo scopo di acquisire ulteriori manifestazioni d'interesse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19/07/2021 al 03/08/2021;

DATO ATTO che entro il suddetto termine fissato non sono pervenute richieste e/o osservazioni;

RITENUTO dover procedere con gli adempimenti consequenziali per la alienazione della Particella 1117 (ex 652) Fg. 1 inserita nel Piano di Alienazione Terreno agricolo - Certificazione di destinazione urbanistica del 14/07/2021;

VISTA la perizia di stima, prot. n. 4187 del 11/08/2021, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino per cui il valore del suddetto terreno è pari ad € 1.400,00;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha accettato il suddetto importo con nota prot. n. 4562 del 06/09/2021;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO l'OO.EE.LL. vigente in Sicilia;

SI PROPONE DI

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte fondamentale ed integrante della presente;
2. **DI DARE ATTO** che in forza del Piano delle Alienazioni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/09/2020, la Part. n. 1117 (ex 652) Fg. 1 risulta inserita tra i beni non essenziali per l'Ente;
3. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta del privato volta ad ottenere l'acquisto del suddetto terreno, interessato in quanto confinante con il terreno stesso, dell'avviso pubblicato e della perizia di stima;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con gli adempimenti consequenziali;
5. **DI DICHIARRE** la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dot. Ing. Basilio Sanseverino


Il Proponente
Il Sindaco
Ing.  Panc

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 13 SET. 2024



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 13-09-2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 13-09-2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 13-09-2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Liirò Peluso Carmelo

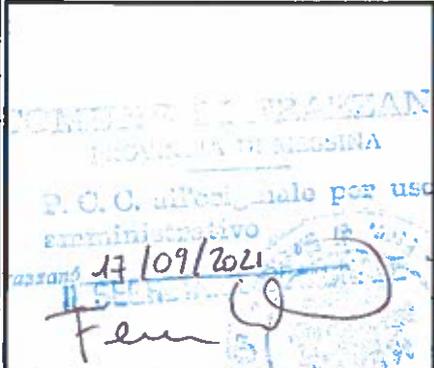
Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 17/09/2021

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Francesca Calarco

	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
	<p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____</p> <p>Al n. _____</p> <p>Frazzanò li _____</p> <p>L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda</p>
	<p>Il Segretario Comunale F.to D.ssa Francesca Calarco</p>

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/09/2021

!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

X il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 17/09/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Calarco